

Dienstverleningsdocument voor hypotheekadvies

Werkwijze van V&W Adviseurs

V&W Adviseurs begeleidt u bij het hele proces van het kopen van een nieuwe woning of het oversluiten van uw hypotheek. maar ook bij het aanvragen een tweede hypotheek. Zonder tegenbericht is een eerste gesprek geheel vrijblijvend.

Wat kunt u van ons verwachten

In het eerste gesprek zal V&W Adviseurs u zo volledig mogelijk informeren over de mogelijkheden, die uiteraard afhankelijk zijn van uw specifieke wensen en omstandigheden. U kunt denken aan de volgende stappen:

- Inventarisatie van uw financiële situatie en mogelijkheden;
- Bespreken van A t/m Z wat komt kijken bij het kopen en financieren van een huis;
- Vergelijken van de verschillende hypotheekvormen
- Bespreken welke invloeden bepaalde keuzes hebben op de maandlast
- Cijfermatige invulling van de gewenste constructie
- Aanbieders vergelijken en definitieve keuze maken
- Offerte aanvragen en tekenen
- Administratieve afwikkeling van met de geldverstrekker regelen
- Begeleiding contacten met notaris
- Bewaking tijdige afronding hypotheektraject
- Staan klaar voor uw vragen gedurende de looptijd van de hypotheek

Hoe worden wij beloond?

Onze inkomsten kunnen bestaan uit een vergoeding van de kosten die wij van financiële instellingen ontvangen waar u met onze begeleiding een financieel product aanschaft. Deze wijze van vergoeding noemen wij 'provisie'. De financiële instelling zal deze kosten bijna altijd verwerken in de prijs van het financiële product.

Het is ook mogelijk dat wij met u afspreken dat u onze kosten rechtstreeks betaalt. Deze wijze van vergoeding noemen wij 'declaratie'. Ook combinaties van deze vergoedingen zijn binnen ons kantoor mogelijk.

Aan het begin van onze werkzaamheden zullen wij u, indien u dat wenst, adviseren welk beloningssysteem voor uw situatie passend is.

U ziet exact wat onze kosten zijn

Of wij nu door de financiële instelling beloond worden of door u rechtstreeks, in beide gevallen ziet u exact wat onze beloning is voordat u definitief besluit een financieel product via onze bemiddeling aan te schaffen. Dit inzicht kunnen wij echter pas geven wanneer wij exact weten welk product u uiteindelijk gaat aanschaffen. In onderstaande tabel kunt u de bandbreedte van het provisiepercentage per financieel productsoort terugvinden.

	Provisiepercentage over hypotheekbedrag
Aflossingsvrije hypotheek Annuïteiten hypotheek Lineaire hypotheek Krediethypotheek	0,5 – 1
Spaarhypotheek Hybride hypotheek Bankspaarhypotheek Beleggingshypotheek Levenhypotheek	0,85 – 2,9
Overbruggingshypotheek	0

Hoe werkt de provisie?

Het provisiebedrag ontvangen wij meestal niet in één keer. Op het moment dat u de hypotheek of verzekering via ons afsluit, ontvangen wij een gedeelte van de provisie (provisie ineens). Het andere gedeelte van de provisie wordt verspreid over minimaal 10 jaar uitbetaald (doorloopprovisie). Wij hebben alleen recht op de provisie zolang u klant bent bij ons en uw financiële product nog loopt. Bovendien zijn we verplicht om een evenredig deel van het provisiebedrag terug te betalen, wanneer u het financiële product in een korte periode na het sluiten beëindigt.

Belangrijk:

- **Uitkering provisie meestal niet in één keer**
- **Overige deel wordt uitgekeerd over 10 jaar**
- **Provisie wordt alleen uitgekeerd als u klant blijft**
- **V&W Adviseurs betaalt geldverstrekkers terug als u het product beëindigt**

Richtprijs

Wij verwachten dat u een goede indruk heeft gekregen van de wijze waarop wij onze werkzaamheden uitvoeren. Om onze klanten goed van dienst te kunnen zijn, hebben wij gemiddeld genomen 25 uur nodig om een hypotheekaanvraag goed te begeleiden. Dit betekent dat wij een directe vergoeding van minimaal € 2.750,- nodig hebben. Het kan heel goed zijn dat wanneer wij ons verder verdiepen in uw specifieke situatie wij tot de constatering komen dat wij in uw situatie meer of minder tijd moeten investeren om tot een passend advies te komen. Daarom ziet u voordat u definitief besluit om wel of niet ons advies op te volgen exact wat onze kostenvergoeding zal zijn.

Vragen?

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Heeft u nog vragen? Stel ze ons gerust.